Navarra - Barañain

Venta - Locales

Ref. MLS-85651

60.000€

0 HABITACIONES | **0 BAÑOS** | **90M²** | **0M²** | **F**

Os presentamos este amplio y luminoso local ubicado en el centro de Barañain con 6 metros de fachada. El local dispone de 60m de planta baja y unos 35m en la sobreplanta. Con una orientación sudoeste y en frente del auditorio de Barañain hace que este perfectamente ubicado y disponga de mucha luz. Gracias a su orientación y a la cristalera que tiene hace de este un local muy luminoso. Está distribuido en la planta baja por una sala principal muy espaciosa y luminosa, la cual tiene un amplio escaparate, una sala postiza de cristalera con estructura de aluminio. En la planta superior o entreplanta encontramos una sala común con suelo de madera que se podria usar como oficina. El local tiene derecho a salida de humos. (PERO NO LA TIENE INSTALADA, HABRIA QUE HACERLA) Al tener la posibilidad de disponer de salida de humos también se podría estudiar la posibilidad de convertir en vivienda. Está situado al lado del auditorio ...

Información clave

- Construidos: 90m^2
- Calificación energética: F