



## Valencia

Venta - Locales

Ref. MLS-33557

275.000€



0 HABITACIONES



2 BAÑOS



150M²



0M²



EN PROCESO



**ATENCION INVERSORES.** Local en venta en la Ciudad de las Artes y las Ciencias Muy próximo a la ciudad de la justicia. Local amplio y esquinero en planta baja Cuenta con una superficie de 173,83 metros cuadrados contruidos y 150,07 metros cuadrados útiles, con dos terrazas, una que da al Instituto Obrero de Valencia y otra a la Plaza Bandas de Música de la Comunidad Valenciana. Características: Recepción. 2 Despachos 2 Salas amplias 2 Baños 2 Armarios-archivos La distribución está hecha con mamparas desmontables, lo que permite dejar el espacio diáfano si se desea. Carpintería exterior de aluminio lacada en verde con doble acristalamiento. Pavimento de terrazo beige de 50x50. Aire acondicionado frío/calor mediante splits. Techo de módulos de escayola. Persianas metálicas tanto en la puerta de acceso al local como en la puerta de la terraza trasera. Accesibilidad: Rampa de acceso para personas con movilidad reducida. Actualmente ...

## Información clave

■ Baños: 2

■ Contruidos: 150m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso

## Características

■ Terrace