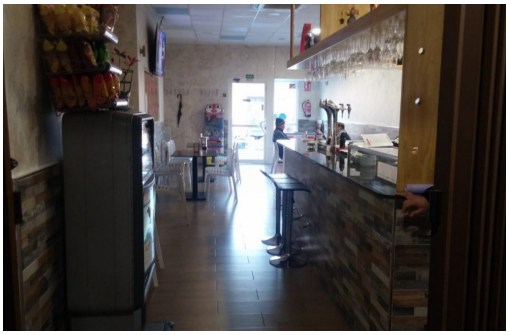


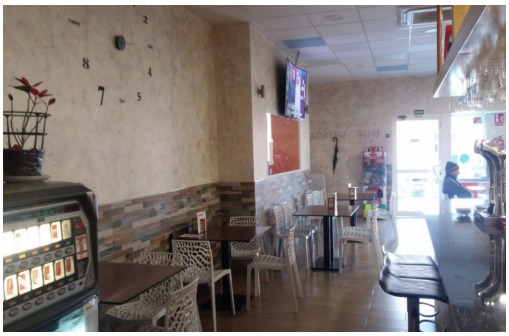
Valencia - Massalfassar

Venta - Locales

Ref. MLS-34005

220.000€

0 HABITACIONES	0 BAÑOS	160M²	0M²	EN PROCESO



Venta de Local Comercial (2 bajos unidos de 89m2. cada uno), junto con negocio en activo de Cafeteria-Ludoteca infantil. Actualmente consta de una zona infantil en la que se encuentra el parque de bolas y zona de juegos y otra zona anexa habilitada como cafetería Dispone de una amplia cocina totalmente equipada y 2 aseos (1 de caballeros y el de señoras adaptado a minusválidos y con cambiador de pañales para los peques). Cuenta con licencia definitiva y licencia para terraza con capacidad para 6 mesas. Excelentes acabados: Paredes de estuco veneciano con chapado de ladrillo visto, Aire acondicionado frio-calor, circuito de TV cerrado para vigilar a los niños, paredes insonorizadas, salida de humos... Se encuentra en una zona de mucha afluencia de paso por su cercanía a la escuela infantil, polideportivo y encontrarse a 100 metros del centro del pueblo. Gastos compraventa no incluidos (Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios A...

Información clave

- Construidos: 160m^2
- Calificación energética: En proceso

Características

- Terrace