



## Navarra - Mendigorria

Venta - Fincas y solares

Ref. MLS-77908

380.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



0M<sup>2</sup>



1.514M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Larraz inmobiliaria os presenta dos grandes terrenos situados en zona urbana consolidada de Mendigorria, localidad situada a 20 minutos de Pamplona y que cuenta con un montón de servicios. Estos terrenos pertenecen a una unidad de ejecución (unidad de ejecución 3.34 de las normas subsidiarias de Mendigorria). Las parcelas están pendientes de urbanizar y hacer las correspondientes acometidas. Uno de ellos tiene 979,30m<sup>2</sup> y se permite la construcción de 14 viviendas libres en bloque, con una edificabilidad de 2000,83m<sup>2</sup> de pb+2 y planta sótano y sujeto a la normativa del área homogénea III de las NS. Mientras que el otro son 535,50m<sup>2</sup> y se permiten construir 6 viviendas adosadas también de régimen libre y con una edificabilidad de 1254,70m<sup>2</sup> y también sujeto al área homogénea III de las NS. La situación y la orientación son muy buenas para la construcción de las viviendas, y más si se tiene en cuenta que en el pueblo de ...

## Información clave

■ Parcela: 1.514m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso