

## Alicante (Costa Blanca) - Elche

Venta - Commercial Unit

Ref. PAL-52876

700.000€



6 HABITACIONES



1 BAÑOS



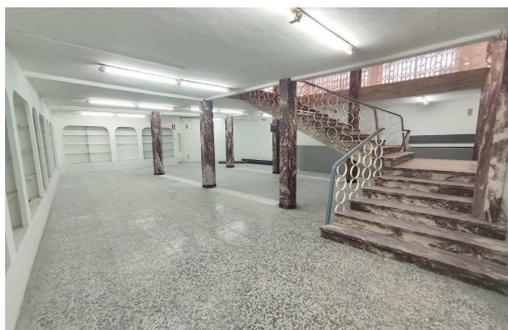
654M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Céntrico local de 654m<sup>2</sup> esquina Puente de la Virgen y Calle Juan Ramón Jiménez de Elche. Dividido en planta baja de 204 m<sup>2</sup> y sótano de 450m<sup>2</sup>, entrada en esquina por la misma calle a rotonda de Cantó, con un total de 5 persianas, 4 de ellas escaparate más 1 de entrada. La planta calle tiene una gran sala exposición toda exterior a fachada, muy luminosa. A interior tiene una zona de baño y pasillo entrada a dos salas de despacho, una de ellas con ventanal al río. De la misma sala principal de la planta calle se accede a la planta sótano mediante una majestuosa escalera de forja y cristal. La planta sótano cuenta con una gran sala exposición bajo la escalera y dos amplias estancias de almacén. Una de ellas tiene salida a la calle trasera de bajada al río, mediante persiana. ¿Soñando con montar tu negocio estrella en pleno centro de Elche? Seguro que este impresionante local esquina con sótano te enamora.

## Información clave

■ Habitaciones: 6

■ Baños: 1

■ Construidos: 654m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso