



## Almería - Abrucena

Venta - Casas o chalets

Ref. MLS-94963

49.900€



0 HABITACIONES



2 BAÑOS



100M<sup>2</sup>



865M<sup>2</sup>



F



? Esta encantadora propiedad se encuentra ubicada en el hermoso pueblo de Abrucena, rodeado por impresionantes paisajes naturales. ? La casa cuenta con un amplio terreno y está situada en una zona soleada que te brindará la oportunidad de disfrutar del sol durante todo el año. ? Además, esta vivienda ofrece muchas posibilidades ya que necesita ser reformada para convertirse en tu hogar ideal. ? Aprovecha esta increíble oportunidad para adquirir una propiedad única a un precio imbatible! En cumplimiento del Decreto 218/2005, debes saber que los gastos notariales, registrales ITP (7% 6% 3,5%) y otros gastos inherentes no están incluidos.

## Información clave

■ Baños: 2

■ Construidos: 100m<sup>2</sup>

■ Parcela: 865m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: F