



## Almería - Vícar

Venta - Locales

Ref. MLS-14667

61.200€



3 HABITACIONES



0 BAÑOS



46M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



?? Oportunidad Comercial - ? Local Comercial a Reformar en la Mejor Zona de La Gangosa ¡Atención emprendedores y empresarios! Se ofrece una excelente oportunidad para establecer su negocio en un punto estratégico de La Gangosa, ubicado en el Bulevar Ciudad de Vicar, justo frente a la rotonda de La Mujer. Este local de 51 m<sup>2</sup> se sitúa en una zona altamente transitada y junto a reconocidas entidades como Cajamar y otros negocios de renombre. ? Detalles del Local: - Superficie: 51 m<sup>2</sup> - Estado: A reformar, ideal para adaptarse a sus necesidades comerciales. - Posibilidad de Ampliación: Más locales disponibles para aquellos que requieran mayor espacio. ? Ubicación Privilegiada: Este local se encuentra en el corazón de una de las zonas comerciales más concurridas de La Gangosa. La proximidad a puntos clave garantiza una gran afluencia de clientes potenciales, brindando una oportunidad única para destacar en el mercado. ? Diversidad de O...

## Información clave

■ Habitaciones: 3

■ Construidos: 46m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso

## Características

■ Terrace