



## Valencia

Venta - Negocios

Ref. MLS-96862

190.000€



0 HABITACIONES



2 BAÑOS



264M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



G



SE TRASPASA RESTAURANTE/BAR CON CON TODA LAS LICENCIAS EN REGLA. TRASPASO POR 39.000 EUROS Y 1.000 EUROS DE ALQUILER. (OPCION DE COMPRA DE LOCAL CON EL NEGOCIO EN ACTIVO 199.000 euros incluyendo el traspaso) TAMBIEN SE OFRECE LA OPCION DE ALQUILER CON OPCION A COMPRA - PRECIO: 205.000.- ? - ENTRADA 20.000.- ? - ALQUILER: 1.000.- ? A 1 o 2 AÑOS - CANTIDAD RESTANTE EN NOTARIA. LOCAL DE 265 METROS EN UNOS DE LOS BARRIOS MAS EMBLEMATICOS Y EN PROYECCION DE VALENCIA. LOCAL ESQUINERO DISTRIBUIDO EN UNA BARRA DE BAR CON TODOS LOS MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS ADECUADOS, COCINA CON SALIDA DE HUMOS, BARBACOA, ASADOR DE POLLOS, HORNO ESPECIAL PARA PIZZAS, FOGONES GRANDES PARA PELLAS, ALMUERZOS POPULARES, ETC.... TAMBIEN CUENTA CON 2 BAÑOS, Y UNO PARA MINUSVALIDOS, SALA PRIVADA Y CUENTA CON TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD ADECUADAS Y CON TODOS LOS RECONOCIMIENTOS DE EXTINTORES EN REGLA. CUENTA ADEMAS CON 2 TERRAZAS AL EXTERIOR DE 16 ETROS CADA UNO, EL ...

## Información clave

■ Baños: 2

■ Construidos: 264m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: G

## Características

■ Terrace