



## Valencia - Paterna

Venta - Locales

Ref. MLS-20343

192.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



353M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Ubicado en el corazón del distrito comercial más transitado del pueblo de Paterna, frente al mercado municipal y oficina de correos, este bajo comercial ofrece una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio. Con una ubicación estratégica en una plaza peatonal con alto tráfico y rodeado de una diversidad de tiendas y servicios. Este espacio es ideal para atraer a una amplia base de clientes. Dimensiones: El bajo comercial cuenta con aproximadamente 400 metros cuadrados construidos, actualmente dividido en dos locales de 237 m<sup>2</sup> y 116 m<sup>2</sup> útiles. de espacio utilizable, con una distribución abierta que ofrece flexibilidad para adaptarse a diversas necesidades comerciales. Diseño Interior: Presenta una distribución de espacio diáfana con suelo de baldosas en buen estado y techos relativamente altos que proporcionan una sensación de amplitud. Instalaciones y Servicios: Equipado con dos aseos, para empleados y clientes. ...

## Información clave

■ Construidos: 353m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso