



## Las Palmas - Las Palmas de Gran Canaria

Venta - Pisos

Ref. MLS-40669

255.000€



0 HABITACIONES



1 BAÑOS



139M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Piso en Triana, a escasos metros de la propia vía peatonal, concretamente en la calle Juan de Padilla, junto a la plaza de San Bernardo y a dos pasos de la Alameda de Colón (en pleno centro). Situado en la primera planta de un edificio con ascensor y accesible para personas de movilidad reducida, actualmente se distribuye en sala de espera más recepción, 2 despachos, 2 cuartos auxiliares, cocina, baño y aseo, al estar dispuesto como oficina. Con fácil acceso tanto a la circunvalación como a la autovía e infinidad de servicios en la zona, centros escolares inclusive, existiendo una parada de guaguas en la manzana de enfrente. Próximo a Arenales y a Vegueta, ideal para ser reformado a modo de vivienda, tal y como figura en Catastro, tiene orientación noreste y cuenta con un patio -interior- así como aire acondicionado. Información: El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni c...

## Información clave

■ Baños: 1

■ Construidos: 139m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso

## Características

■ Lift