



## ALICANTE - Elche

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-75008

49.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



70M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



X



La PERSIANA exterior está **MOTORIZADA**, para que tu espalda no sufra cuando abras tu negocio cada día. Tiene un **ESCAPARATE DE ALUMINIO** lacado en blanco donde podrás poner una pequeña exposición y cuenta con una superficie de 70 m<sup>2</sup>. ~ Con un baño, pavimento de terrazo, techos altos y suministros de luz y de agua dados de alta. ~ ~ **EXCELENTE UBICACIÓN**, con varios parques en el entorno, varias paradas de bus urbano y comercios en funcionamiento. Buen acceso a la autovía. ~ Situado a pie de calle situado frente al Colegio público Menéndez Pelayo de la ciudad de Elche. ~ ~ Al estar **FRENTE A UN COLEGIO** es ideal para un negocio de papelería o un kiosko. ~ También irían bien negocios de peluquería, estética, tattoo, etc. Antes taller de aparado. ~ ~ Posibilidad de **VENTA, ALQUILER O ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA**. ~ ~ ¡Visítalo ahora y haz realidad el negocio de tus sueños!

## Información clave

■ Construidos: 70m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: X

## Características

■ Light

■ Water