



## ALICANTE - Elche

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-96042

145.000€



0 HABITACIONES



2 BAÑOS



150M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



X



ELIJE TU OPCIÓN... COMPRA O OPCIÓN A COMPRA....¿HABLAMOS..?~INICIA CON 30% ENTRADA, 1 AÑO ALQUILER A DESCONTAR 100% Y ESCRITURARLO A TU NOMBRE 2.025~ iiiii Buenas noticias !!!, Ahora puedes desarrollar todo tú potencial creativo, en este fantástico LOCAL, CON LICENCIA DE APERTURA EN TODA REGLA (aforo 90 personas aprox) SALIDA DE HUMOS Y CON TODO EL MOBILIARIO EXISTENTE. TAL Y COMO LO ESTAS VIENDO.~ Por su ubicación "ALTABIX" unos de los barrios de Elche con más tirón hoy en día, albergando familias con rentas medio-altas, gran afluencia de parejas jóvenes y universitarios residentes en la zona.~ También te ofrece el potencial de estar rodeado de un gran número de comercios y supermercados de gran rotación de clientes.~ Local de 140 Mts2, gran capacidad de conjunto mesas sillas, gran capacidad en barra, rincón creativo "La cocina montada" baño señora y caballero, bonita fuente de agua, 6 Televisores repartidos por toda la sala...

## Información clave

■ Baños: 2

■ Calificación energética: X

■ Construidos: 150m<sup>2</sup>

## Características

■ A/A

■ Appliances

■ Furniture

■ Piped Music

■ Trifasica

■ Air-Conditioning

■ Automatic Doors

■ Light

■ porch

■ Water