



## ALICANTE - Alicante

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-84069

66.000€



0 HABITACIONES



1 BAÑOS



75M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



X



Se encuentra disponible en el barrio de San Gabriel un local en venta que presenta una excelente oportunidad para ser convertido en vivienda, siempre y cuando se cumplan todos los requisitos establecidos. El local cuenta con una superficie de 79 metros cuadrados y dispone de un aseo.~~El local está para reformar, lo que significa que se requerirán trabajos de acondicionamiento y renovación para adecuarlo a un comercio o una vivienda habitable. Sin embargo, esta condición ofrece la ventaja de poder personalizar y adaptar el espacio de acuerdo a las necesidades y preferencias del futuro propietario/a.~~Una de las ventajas de este local es la posibilidad de adquirir el local contiguo, ya que también se encuentra en venta. Esto brinda la opción de ampliar el espacio disponible y aprovechar al máximo el potencial de la propiedad, ya sea para destinarlo a una vivienda más espaciosa o para utilizarlo con fines comerciales.~~El barrio de San Gabr...

## Información clave

■ Baños: 1

■ Calificación energética: X

■ Construidos: 75m<sup>2</sup>

## Características

■ Light

■ Water