



## ALICANTE - Ibi

Venta - Industrial Field

Ref. MLS-55120

120.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



10M<sup>2</sup>



11.974M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en una parcela de 11,794 m<sup>2</sup>, situada en una ubicación estratégica con un prometedor futuro de desarrollo industrial. Esta propiedad se distingue por su versatilidad, ya que cuenta con 4,000 m<sup>2</sup> de suelo industrial y 7,794 m<sup>2</sup> de suelo rústico, ideal para una variedad de usos.~~Características Destacadas:~- Superficie Total: 11,794 m<sup>2</sup>~- Clasificación del Suelo:~ - Suelo Industrial: 4,000 m<sup>2</sup>~ - Suelo Rústico: 7,794 m<sup>2</sup>~- Infraestructuras Existentes:~ - Almacén:10 m<sup>2</sup>, perfecto para almacenamiento o pequeñas operaciones.~ - Balsa: 30 m<sup>2</sup>, ideal para diversas necesidades.~ - Servicios Disponibles: Agua de pozo, asegurando un suministro independiente y sostenible.~ - Proyección de Desarrollo: Un nuevo polígono industrial previsto para ser inaugurado en 2 años, incrementando notablemente el valor y el potencial de la parcela.~~Esta propiedad representa una oportunidad sin igua...

## Información clave

■ Construidos: 10m<sup>2</sup>

■ Parcela: 11.974m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso

## Características

■ Water