



## ALICANTE - Mutxamel

Venta - Country land

Ref. MLS-72586

1.020.390€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



0M<sup>2</sup>



29.154M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Parcela de terreno en venta en Mutxamel, Alicante, con una superficie total de 29.154 m<sup>2</sup>, ideal para proyectos de desarrollo. ~~El terreno puede venderse como una sola parcela o dividirse en 6 parcelas individuales, según las necesidades del comprador. Una característica notable es la diferencia de altura a lo largo del terreno, con una parte que ofrece vistas al mar Mediterráneo.~~ Actualmente clasificado como suelo rústico, existe la posibilidad de cambiar su clasificación a suelo urbano, lo que abre oportunidades para el desarrollo de un complejo residencial, urbanización o la instalación de una granja de paneles solares. Además, si se requiere más terreno, hay opción de ampliar la superficie de la venta.~~Este terreno ofrece una excelente oportunidad de inversión debido a su ubicación, topografía y flexibilidad en el uso del suelo.~~El precio es de 35 €/m<sup>2</sup>.~~Precio total:~29.154 m<sup>2</sup> x 35 €/m<sup>2</sup> = 1.020.390 €

## Información clave

■ Parcela: 29.154m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso