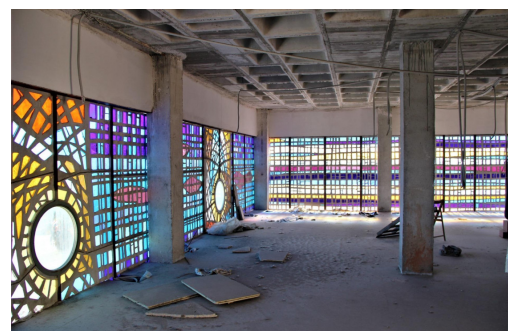




ALICANTE - Alicante

Venta - urban plot

Ref. MLS-45534

1.500.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



3.972M²



1.757M²



EN PROCESO



OPORTUNIDAD ÚNICA: PARCELAS PRIME FRENTE AL CENTRO COMERCIAL PUERTA DE ALICANTE~Se venden dos parcelas estratégicamente ubicadas, con una superficie total de 1.757 m², frente al Centro Comercial Puerta de Alicante y Carrefour. Este terreno ofrece una oportunidad inigualable para desarrollar un proyecto nuevo en uno de los enclaves con mayor proyección de la ciudad.~Características principales de las parcelas:~• Superficie total: 1.757 m².~• Calificación urbanística: Suelo urbano con zonificación industrial y terciaria polivalente (Clave AI, Grado 1, Nivel A).~• Ocupación permitida: Hasta el 80% de la superficie del terreno.~• Edificabilidad máxima: 2.109 m² sobre rasante.~• Altura máxima: Tres plantas sobre rasante, más sótano.~Ventajas clave:~• Ubicación estratégica: Frente a uno de los principales centros comerciales de Alicante, con gran afluencia de público y excelente visibilidad.~• Accesibilidad: Con entradas...

Información clave

■ Construidos: 3.972m²

■ Calificación energética: En proceso

■ Parcela: 1.757m²

Características

■ Light

■ Water