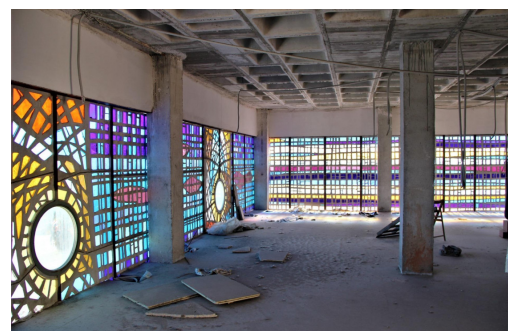




ALICANTE - Alicante

Réf. MLS-45534

1.500.000€



0 CHAMBRES



0 SALLES DE BAIN



3.972M²



1.757M²



EN COURS



OPPORTUNITÉ UNIQUE : TERRAINS PRIME FACE AU CENTRE COMMERCIAL PUERTA DE ALICANTE~Deux parcelles stratégiquement situées sont à vendre, avec une superficie totale de 1 757 m², directement en face du centre commercial Puerta de Alicante et Carrefour. Ce terrain offre une opportunité exceptionnelle pour développer un nouveau projet dans l'un des emplacements les plus prometteurs de la ville.~•Caractéristiques principales des parcelles :~• Superficie totale : 1 757 m².~• Classification urbaine : Terrain urbain avec zonage industriel et tertiaire polyvalent (Code AI, Grade 1, Niveau A).~• Taux d'occupation autorisé : Jusqu'à 80 % de la surface du terrain.~• Constructibilité maximale : 2 109 m² hors sol.~• Hauteur maximale : Trois étages hors sol, plus sous-sol.~•Avantages clés :~• Emplacement stratégique : Face à l'un des principaux centres commerciaux d'Alicante, avec une grande affluence et une excellente visib...

Principales caractéristiques

■ Construit: 3.972m²

■ Énergie: En cours

■ Intrigue: 1.757m²

Les caractéristiques

■ Light

■ Water