



## ALICANTE - Elche pedanias

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-51588

99.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



181M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



LOCAL COMERCIAL DIÁFANO DE 180 M<sup>2</sup> EN CALLE JUAN RAMÓN JIMÉNEZ - IDEAL PARA GIMNASIO, COWORKING O NEGOCIOS PROFESIONALES~~~¿Estás buscando un espacio versátil y perfectamente ubicado para tu negocio? Este local comercial diáfano de 180 m<sup>2</sup>, situado en la transitada calle Juan Ramón Jiménez, es una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan destacar.~~El local cuenta con una persiana motorizada que garantiza comodidad y seguridad. Su estratégica ubicación en una zona de alto tránsito peatonal, frente al conocido Cine Odeón y en la ruta hacia el barrio de El Raval, asegura una excelente visibilidad y un flujo constante de posibles clientes. Además, se encuentra junto a la popular calle El Ángel, un punto clave para atraer a un público diverso.~~Con un diseño diáfano que se adapta a cualquier necesidad, este espacio es perfecto para actividades como:~ • Gimnasio o centro de entrenamiento personal.~ •...

## Información clave

■ Construidos: 181m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso