



## ALICANTE - Elche

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-78384

282.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



295M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



???? EXCELENTE LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE ELCHE~~Oportunidad única para emprendedores y negocios que buscan una ubicación estratégica. Este amplio y versátil local comercial se encuentra en una de las zonas más transitadas de Elche, garantizando máxima visibilidad y afluencia de clientes.~□ 130 m<sup>2</sup> en planta baja, ideal para zona de exposición o atención al público.~□ 150 m<sup>2</sup> de sótano, perfecto para almacén, cocina, sala privada o área complementaria.~□ Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, restaurantes y zonas de gran actividad.~□ Zona de alto tránsito peatonal, lo que garantiza gran afluencia de clientes potenciales.~□ Ideal para restaurante, tienda de moda o local de entretenimiento.~~

## Información clave

■ Construidos: 295m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso

## Características

■ Alarm

■ Alarm Theft

■ Armored Door

■ Light

■ T. V.

■ telephone