



LIDON  
Y  
LIDON  
.com

(0034) 650 029 772

+ INFO



**FINCA - MASIA "GRALLA", DE 1.040.000 M<sup>2</sup>**  
**500 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS DE VIVIENDA,**  
**Finca rústica compuesta de casa**  
**104 hectáreas de monte pinar maderable y labor con almendro**



## ALICANTE - Monovar - Monover

For Sale -

Réf. MLS-74232

**699.000€**



10 CHAMBRES



3 SALLES DE BAIN



522M<sup>2</sup>



1.040.000M<sup>2</sup>



G



\*\*\* FINCA SPECTACULAIRE - MASIA "GRALLA", DE 1.040.000 M<sup>2</sup> DE FINCA ET PLUS DE 500 M<sup>2</sup> DE LOGEMENTS CONSTRUITS, SITUE DANS LA MOYENNE VALLEE DE VINALOPÓ, TERME MUNICIPALE DE MONÓVAR (ALICANTE), très proche d'ELDA, ELCHE ET ALICANTE.\*\*\* Ferme mythique à Monóvar, qui est incluse dans les livres publiés sur la ville et la municipalité, comme ferme de référence depuis le S.XIX qui appartenait aux Rius (dits "Les Catalans"). C'est une ferme rustique composée d'une maison et de 104 hectares de forêt de pins boisés et de travaux d'amandiers et d'oliviers. La maison (avec plus de 500 m<sup>2</sup>) qui remonte à la fin du S.XVIII et agrandi à la fin du S.XIX, en conservant sa structure et son état d'origine, qui ont été fournis grâce à une intervention très conservatrice, avec de l'électricité avec la propriété de ligne et de TC et son usage exclusif, et de l'eau à usage domestique. Il conserve ses murs d'origine, ses fenêtres, sa menuiserie...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 10
- Construit: 522m<sup>2</sup>
- Énergie: G
- Salles de bain: 3
- Intrigue: 1.040.000m<sup>2</sup>

## Les caractéristiques

- Armored Door
- Garden
- Terrace
- Ceilings
- Storeroom
- Wardrobes cupboard