



## ALICANTE - Elche

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-31687

55.000€



1 HABITACIONES



1 BAÑOS



86M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Bienvenido a nuestro anuncio comercial: Te presentamos un local de negocios idealmente ubicado en una zona prometedora y activa de la ciudad, EL CAMBIO DE USO A VIVIENDA ES VIABLE EN ESTE LOCAL.~~Este local dispone de una fachada de 9 metros con dos puertas y patio de 9 metros en el edificio, estando este patio dividido al 50% entre los dos locales de la planta baja, lo cual lo convierte en un espacio versátil que se puede adaptar a diversas actividades.~~Una de las características destacadas de este local son sus techos altos, los cuales dan facilidad para instalaciones, el local permite una decoración personalizada, brindando un ambiente moderno y acogedor.~~Situado en la zona del Camino de Los Magros, este local se encuentra rodeado de edificios nuevos, colegios y parques. Esta ubicación privilegiada garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una gran visibilidad para tu negocio.~~Tanto si estás buscando un espacio para tu ...

## Información clave

■ Habitaciones: 1

■ Construidos: 86m<sup>2</sup>

■ Baños: 1

■ Calificación energética: En proceso

## Características

■ Clearly

■ porch

■ Light

■ Water