









## **ALICANTE - Biar**

Venta - Industrial unit

Ref. MLS-21624

399.000€











**5 BAÑOS** 

3.676M<sup>2</sup>

6.923M<sup>2</sup>



(0034) 650 029 772

+ INFO









Se vende nave en venta en Biar, en el camino de la Cañada, muy cercano a la poblacion. ~~Dispone de 3.676 metros construidos según catastro y 3412 m2 según registro y 3.200 metros útiles aprox, que se desglosan en:~- Zona de oficinas con 156 m2 aprox.~- Zona de Vestuarios, con 156 m2 aprox.~- Patios descubiertos laterales y trasero con 1849 m2 aprox.~- Zona de Parking delantera con 205 m2 aprox.~- Nave 1, con 1000 m2 aprox.~- Nave 2, con 1008 m2 aprox.~- Nave 3, con 255 m2 aprox.~- Nave 4, con 432 aprox.~- Altillo de 432 m2.~- Cobertizo 1, con 28 m2 aprox.~- Cobertizo 2, con 35 m2 aprox.~- Cobertizo 3, con 155 m2 aprox.~- Trastero, con 32 m2 aprox.~- Su ubicación es estratégica contando con 2 entradas peatonales y 3 entradas para carga y descarga y a tan sólo 10 minutos de la autovía alicante-madrid.~~Sus características son:~- Dispone de 4 naves con accesos y baños independientes. La nave principal dispone de zona de despachos en la 1ª ...

## Información clave

Baños: 5

Parcela: 6.923m<sup>2</sup>

Construidos: 3.676m<sup>2</sup>

Calificación energética: En proceso

## Características

Alarm Fire

Furniture

Locker Room

telephone

Water

- Clearly
- Light
- porch
- Trifasica