



## Alicante (Costa Blanca) - Elche

Venta - Chalet

Ref. MLS-80293

225.000€



12 HABITACIONES



0 BAÑOS



370M<sup>2</sup>



55.000M<sup>2</sup>



EN PROCESO



**DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 03055A17201170001/2

**Parcela**  
Superficie gráfica: 51.742 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela

**Parcela**  
Superficie gráfica: 51.742 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela

**DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 03055A17202070001/1

**Parcela**  
Superficie gráfica: 23.294 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela

**Parcela**  
Superficie gráfica: 23.294 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela

**DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 0303004001YH04C0001/1A

**Parcela**  
Superficie gráfica: 370 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela urbanizada en división horizontal

**Parcela**  
Superficie gráfica: 370 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela urbanizada en división horizontal

Chalet con encanto rural en Elche - Ferriol | Finca legal registrada con más de 55.000 m<sup>2</sup> de terreno rústico

Clave de referencia: 52 ¿Buscas una finca con gran terreno, vivienda legal y posibilidades infinitas? Esta es tu oportunidad. Te presentamos una propiedad singular ubicada en Ferriol, Elche, compuesta por una vivienda residencial urbana registrada más dos parcelas rústicas contiguas, ideal para proyecto rural, ecológico o como inversión.

PRINCIPAL (URBANA): •Superficie construida total: 370 m<sup>2</sup> oVivienda principal en planta baja: 238 m<sup>2</sup> oVivienda secundaria (planta alta): 83 m<sup>2</sup> oAlmacén independiente: 49 m<sup>2</sup> •Parcela gráfica urbana: 359 m<sup>2</sup> •Referencia catastral: 0003004001YH04C0001YA •Clase de suelo: Urbano •Uso principal: Residencial •Año de construcción: 1900 •Distribución: 6 habitaciones dobles, 1 baño completo •Cocina tradicional ...

## Información clave

- Habitaciones: 12
- Construidos: 370m<sup>2</sup>
- Parcela: 55.000m<sup>2</sup>
- Calificación energética: En proceso
- Año de construcción: 1900
- Distancia a la playa: 0Mts.

## Características

- Exclusiva