



## ALICANTE - Elche

Venta - Piso

Ref. MLS-63069

99.000€



2 HABITACIONES



1 BAÑOS



74M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



E



Ubicada en la calle Solars, en pleno centro de Elche y junto a la emblemática Plaça del Salvador, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan diseñar su propio hogar desde cero. Con una superficie de 70 m<sup>2</sup>, actualmente se encuentra en estado diáfano y requiere una reforma integral, lo que permite una redistribución total del espacio para adaptarlo a las necesidades y gustos del comprador.~~Su gran potencial radica en su versatilidad, ya que se puede transformar en una vivienda moderna y funcional en una de las zonas más demandadas del centro histórico. La propiedad cuenta con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y vistas despejadas a la Plaça del Salvador, un enclave lleno de encanto y tradición. La combinación de espacios abiertos ofrece la posibilidad de crear una distribución cómoda y acogedora, maximizando cada metro cuadrado disponible.~~La ubicación es...

## Información clave

■ Habitaciones: 2

■ Construidos: 74m<sup>2</sup>

■ Baños: 1

■ Calificación energética: E

## Características

■ Elevator

■ Light