



## ALICANTE - Torrellano

For Sale -

Réf. MLS-15247

109.000€



0 CHAMBRES



0 SALLES DE BAIN



68M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



X



Local commercial à Torrellano, zone Centre, d'une superficie de 68 mètres carrés, situé au rez-de-chaussée. Il dispose de grandes vitrines offrant une excellente visibilité depuis l'extérieur ainsi qu'une belle entrée de lumière naturelle. L'espace intérieur est entièrement ouvert et très polyvalent, avec un sol en céramique gris foncé qui lui confère une esthétique moderne et professionnelle. Il comprend une salle de bain en bon état et un mur revêtu de bois naturel qui ajoute une touche chaleureuse à l'ensemble. De plus, une zone est séparée par des blocs de verre, permettant de délimiter les espaces sans perdre en luminosité. Le local présente des plafonds hauts avec éclairage encastré, renforçant la sensation d'amplitude et d'élégance. Avec un accès direct depuis la rue, il s'agit d'un bien idéal pour un bureau ou un commerce, grâce à son emplacement stratégique en plein centre de Torrellano et son excellente...

## Principales caractéristiques

■ Construit: 68m<sup>2</sup>

■ Énergie: X

## Les caractéristiques

■ Clearly

■ Heating