



## ALICANTE - Elche

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-54603

55.000€



0 HABITACIONES



1 BAÑOS



110M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



¿Buscas una inversión flexible en una zona consolidada de Elche? Este local comercial de 110 m<sup>2</sup> construidos, situado en la zona de Sector V, te ofrece múltiples posibilidades: desde uso profesional o comercial hasta la opción de reconvertirlo en una vivienda tipo Loft.~~Distribución actual:~~- Espacio diáfano sin equipamiento~~- Salida de Humos~~- Oficinas en altillo~~- Aseo con ducha~~- No apto para vado permanente~Anteriormente utilizado como almacén de calzado, el local se encuentra en planta baja, con altillo de 44 m<sup>2</sup>, con buena visibilidad y accesibilidad. Aunque actualmente su estado es de local reformado, permite una reforma adicional a medida para adaptarlo a:~~✓ Oficinas o coworking~✓ Trasteros para alquiler~✓ Almacén logístico o de stock~✓ Proyecto residencial tipo Loft~~¿Inviertes, emprendes o sueñas con un espacio a tu medida? Esta es una gran oportunidad en una zona urbana bien comunicada, con todo tipo de servicios a...

## Información clave

■ Baños: 1

■ Calificación energética: En proceso

■ Construidos: 110m<sup>2</sup>

## Características

■ Automatic Doors

■ Light

■ Clearly

■ Water