



## ALICANTE - Elche

Venta - Mezzanine

Ref. MLS-14320

139.000€



3 HABITACIONES



1 BAÑOS



96M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Se vende amplio y luminoso entresuelo que destaca por su excelente distribución, comodidad y gran potencial. La vivienda se encuentra en un edificio sin ascensor y cuenta con la posibilidad de plaza de garaje opcional, una ventaja poco común en la zona.~Al acceder a la vivienda descubrirás:~  
 ~□ Un salón-comedor muy luminoso, perfecto para crear un espacio acogedor donde disfrutar con la familia o recibir a tus invitados.~  
 ~□ Tres dormitorios amplios y versátiles, que podrás adaptar a tus necesidades: dormitorios familiares, despacho para teletrabajar o incluso una habitación de invitados.~  
 ~□ Cocina independiente con acceso a galería, funcional y con todo lo necesario para el día a día.~  
 ~□ Un baño completo, reformado y en muy buen estado, listo para entrar a vivir sin necesidad de obras.~  
 ~Ubicación inmejorable~La vivienda se sitúa en una de las zonas más buscadas de la ciudad, muy cerca de los conocidos Pisos Azules y del Paseo Germ...

## Información clave

■ Habitaciones: 3

■ Construidos: 96m<sup>2</sup>

■ Baños: 1

■ Calificación energética: En proceso