



ALICANTE - Elche

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-73440

225.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



600M²



0M²



X



¡Oportunidad única en el Corazón de Jesús, una de las zonas más demandadas de Elche!~Se vende local comercial de 250 m² útiles y sótano de 274 m² útiles, con gran visibilidad y una ubicación inmejorable, ideal tanto para emprendedores como para inversores.~~El local cuenta con:~☐ Dos amplias entradas con puertas grandes y ventanas escaparate, perfectas para exposición o negocio de atención al público.~???? Patio interior que aporta luz natural y ventilación.~???? Sótano y montacargas, ideal para almacén o uso logístico.~???? Dos baños y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.~???? Posibilidad de salida de humos, lo que permite uso de hostelería.~???? En calle muy transitada, rodeado de todos los servicios, comercios, transporte público (bus y tren).~~Su versatilidad es una de sus mayores ventajas:~???? Se puede usar como local único de gran tamaño,~???? Dividir en dos locales independientes,~???? O inc...

Información clave

■ Construidos: 600m²

■ Calificación energética: X

Características

■ Clearly

■ Hoists

■ porch