











## **ALICANTE - Alicante**

Venta - Commercial Unit

Ref. MLS-23797

650.000€











1 BAÑOS

241M<sup>2</sup>

 $0M^2$ 



(0034) 650 029 772

+ INFO









Gran local comercial en venta en Alicante – Av. Pintor Xavier Soler 18, junto a la rotonda de Vistahermosa~Se pone en el mercado una oportunidad estratégica en una de las zonas más dinámicas y consolidadas de Alicante. Este amplio local de 241 m², distribuido en dos plantas perfectamente aprovechadas (162 m² en planta principal y 79 m² en planta superior), ofrece un espacio ideal para cualquier actividad que busque visibilidad, accesibilidad y una imagen sólida desde el primer día.~Estado impecable y alto nivel de acabados~El local se encuentra en perfecto estado, con dos plantas totalmente diáfanas que permiten configurar el espacio al gusto del negocio sin restricciones. Los acabados hablan de calidad: suelo de mármol artesanales, iluminación cuidada, tomas de corriente integrada en el suelo, instalación eléctrica actualizada y rack para conexiones informáticas, perfecto para entornos tecnológicos o comerciales exigentes.~Confo...

## Información clave

Baños: 1

Calificación energética: X

Construidos: 241m<sup>2</sup>

## Características

Garage