



## Alicante (Costa Blanca) - Elche

Venta - Oficina

Ref. MLS-56803

189.000€



5 HABITACIONES



0 BAÑOS



191M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Presentamos un magnífico local comercial ubicado junto al Gran Teatro de Elche, a pocos metros de la Glorieta y del Centro de Congresos. Con posible conversión a dos viviendas, con una superficie construida de 185 m<sup>2</sup> útiles, este espacio destaca por su amplitud y versatilidad, adaptándose tanto a proyectos comerciales como a una futura conversión. □ Oportunidad única de inversión en espacio versátil y transformable en el centro de Elche □ Este inmueble combina funcionalidad, diseño y rentabilidad. Se trata de un local comercial con entresuelo, actualmente habilitado como oficinas modernas y luminosas, pero con una gran ventaja: ambos niveles son convertibles en vivienda. ??? Planta baja: Espacio diáfano con acceso directo desde la calle, ideal para reconvertir en una vivienda tipo loft o mantener como despacho profesional. ??? Entresuelo: Distribución óptima para una vivienda de tres dormitorios, baño completo, vestidor y ...

## Información clave

■ Habitaciones: 5

■ Calificación energética: En proceso

■ Distancia a la playa: 0Mts.

■ Construidos: 191m<sup>2</sup>

■ Año de construcción: 1966

## Características

■ Exclusiva