



Près de la mer

Golf

LIFESTYLE  
INSPIRATION



CITRUS VISUAL AMBIANCE



CITRUS DESIGN PERSPECTIVE



CITRUS DESIGN PERSPECTIVE



CITRUS DESIGN PERSPECTIVE

## Alicante (Costa Blanca) - Orihuela Costa

Réf. COLINAS-CITRUS-A4

640.000€



3 CHAMBRES



2 SALLES DE BAIN



133M<sup>2</sup>



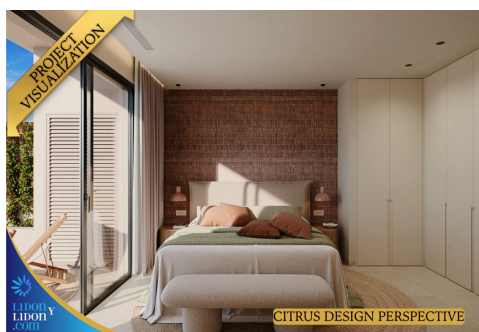
COMMUNAUTÉ



PRIVÉ



A



Situé au sein de la prestigieuse résidence Citrus, dans l'environnement exclusif de Las Colinas Golf & Country Club, cet élégant appartement de plain-pied séduit par ses volumes généreux, son agencement traversant et la qualité remarquable de ses espaces extérieurs. Conçu pour offrir un mode de vie raffiné entre intérieur et extérieur, il développe 133 m<sup>2</sup> construits et bénéficie d'une configuration particulièrement recherchée avec trois chambres, deux salles de bains complètes ainsi qu'un toilette invités. L'espace de vie principal, composé d'un vaste salon, salle à manger et cuisine ouverte d'environ 44 m<sup>2</sup>, constitue le véritable cœur de l'appartement. Cet espace central, lumineux et parfaitement fluide, s'ouvre naturellement sur une spectaculaire terrasse frontale d'environ 46 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en extérieur, les moments de détente ou la réception. À cela s'ajoute une seconde terrasse ...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 133m<sup>2</sup>
- Énergie: A
- Garage: Privé
- Distance à l'aéroport: 70Km.
- Salles de bain: 2
- Toilettes: 1
- Année de construction: 2026
- Distance à la plage: 12Km.
- Distance au parcours de golf: 1Mins.