



## Alicante (Costa Blanca) - Santa Pola

- Negocio

Ref. 10693m/3645

299.000€



4 HABITACIONES



0 BAÑOS



92M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



(Ver Estudio de Rentabilidad al final) Pensión de 2 habitaciones tipo loft (37 m<sup>2</sup> y 31 m<sup>2</sup>), con capacidad para 4 personas en cada habitación (2 + 2 en sofá cama) a 50 metros de la Playa de Levante y 300 metros de La Glorieta. En funcionamiento. Inaugurada verano de 2.025. Materiales de primera calidad, Aire Acondicionado, TV, iluminación LED, wifi, amplísimos cuartos de baño. Licencia de Apertura Ayuntamiento. Inscrita definitivamente en el Registro de Turismo. Precio de Venta: 299.000.- euros. **NOTA:** El precio de venta para el inmueble anunciado no incluye (ITP) IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES O IVA, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025). Informe de Rentabilidad: Para una pensión de estas características en Santa Pola, el precio de venta estimado se sitúa entre los 330.000 € y 390.000 €, dependiendo de la rentabilidad neta final y los acabados. Un precio de compra raz...

## Información clave

- Habitaciones: 4
- Construidos: 92m<sup>2</sup>
- Calificación energética: En proceso
- Año de construcción: 1998
- Distancia a la playa: 0Mts.

## Características

- Exclusiva