

C/ MANUEL PERIS FUENTES

SUPERFICIES VIV. I

• SUPERFICIE UTIL: 83.60 m<sup>2</sup>

• SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES: 115.29 m<sup>2</sup>

PL. PISO 2º

Arquitecto: D. José M<sup>º</sup> Roca Cuesta Escala: 1/50

Representación Artística sin valor contractual sujeta a posibles modificaciones.



C/ JUAN DE AUSTRIA

PL. PISO 2º

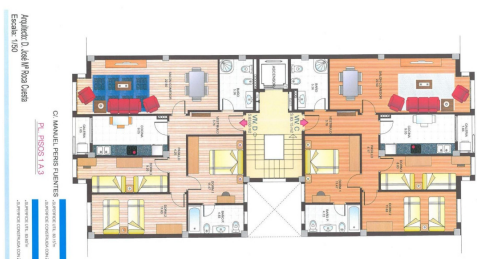
SUPERFICIES VIV. I

• SUPERFICIE UTIL: 83.15 m<sup>2</sup>

• SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES: 114.63 m<sup>2</sup>

Arquitecto: D. José M<sup>º</sup> Roca Cuesta

Escala: 1/50



Representación Artística sin valor contractual sujeta a posibles modificaciones.

## Castellón - Burriana

Venta - Solar

Ref. IC00310/7294

250.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



211M<sup>2</sup>



211M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Solar ubicado en zona residencial de Burriana con una superficie de 10,10 m x 21 m de fondo haciendo una superficie total de 211'05 m<sup>2</sup>. El solar tiene una forma rectangular y cuenta con fachada a la c/Manuel Peris Fuentes y c/Juan de Austria, lo que le proporciona una excelente iluminación natural y ventilación. El solar es ideal para la construcción de ocho viviendas y trasteros en la terraza, con una distribución eficiente y funcional. La ubicación y la forma del solar permiten una buena orientación de las viviendas, lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación. Hay planos de las viviendas así como proyecto básico, proyecto de derribo y proyecto de estudio de gestión de residuos para 8 viviendas y trasteros. La propiedad del solar aceptaría una permuta o cambio de obra. El precio de venta no incluye los impuestos de transmisiones patrimoniales, ni los gastos de notaría y registro.

## Información clave

- Construidos: 211m<sup>2</sup>
- Parcela: 211m<sup>2</sup>
- Calificación energética: En proceso
- Año de construcción: 1980
- Distancia a la playa: 0Mts.

## Características

- Exclusiva