





## Alicante (Costa Blanca) - Elche

Venta - Local comercial

Ref. MLV4455

660.000€ <sup>700.000</sup>









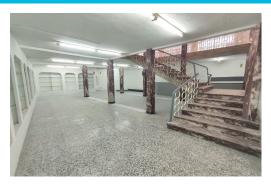
1 BAÑOS



(0034) 650 029 772

+ INFO









Céntrico local de 654m2 esquina Puente de la Virgen y Calle Juan Ramón Jiménez de Elche. Dividido en planta baja de 204 m2 y sótano de 450m2, entrada en esquina por la misma calle a rotonda de Cantó, con un total de 5 persianas, 4 de ellas escaparate más 1 de entrada. La planta calle tiene una una gran sala exposición toda exterior a fachada, muy luminosa. A interior tiene una zona de baño y pasillo entrada a dos salas de despacho, una de ellas con ventanal al rio. De la misma sala principal de la planta calle se accede a la planta sótano mediante una majestuosa escalera de forja y cristal. La planta sótano cuenta con una gran sala exposición bajo la escalera y dos amplias estancias de almacén. Una de ellas tiene salida a la calle trasera de bajada al rio, mediante persiana. ¿Soñando con montar tu negocio estrella en pleno centro de Elche? Seguro que este impresionante local esquina con sótano te enamora.

## Información clave

Habitaciones: 5

Construidos: 654m<sup>2</sup>

Calificación energética: En proceso

Orientación: Noroeste

Baños: 1

Aseos: 1

Año de construcción: 1968