









## Barcelona - Santa Coloma de Gramanet

Venta - Locales

Ref. MLS-83188

79.100€









0 BAÑOS 17

174M<sup>2</sup>

0M<sup>2</sup>

**EN PROCESO** 





+ INFO









Hoy presentamos en exclusiva para nuestros clientes, este fantástico local comercial en la calle Mila i Fontanals, junto al centro de Santa Coloma, la principal arteria económica de la ciudad. Producto ideal para inversores que busquen una alta rentabilidad anual con bajo riesgo, ya que la demanda de locales comerciales en esta zona es constante... Local comercial situado en la C/Milá i Fontanals, junto a la zona comercial de Santa Coloma. muy cerca del Mercado Segarra... Se trata de una planta baja de 164m² distribuida en un amplio espacio diáfano, una trastienda y un despacho. Luminoso y con ventilación exterior.. Techos altos de 4m y fachada de 10m. Apto para cualquier tipo de negocio. Posibilidad de adquirir local anexo para montar tienda mas almacén o despachos. Listo para iniciar la actividad. . . Es perfecto para comercio o almacén, ya que su última actividad fue un almacén.

## Información clave

Construidos: 174m<sup>2</sup> Calificación energética: En proceso