



## Málaga - Archidona

Venta - Negocios

Ref. MLS-57866

49.700€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



53M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



F



FANTÁSTICA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO E INVERSIÓN! Se vende acogedor local de 56 metros cuadrados, estratégicamente ubicado a pie de calle en la zona de en Archidona. Con muchas posibilidades. Su inmejorable ubicación te brinda la ventaja de estar en una de las zonas con gran actividad comercial, fácil aparcamiento y a escasos minutos del centro urbano. Cuenta además con amplia visibilidad desde la calle, lo cual hará que tu negocio sea visto por un flujo constante de posibles clientes. En su interior cuenta con 53 metros cuadrados, distribuidos en un luminoso pasillo- hall de entrada, una oficina con ventana directa a la calle, un gran salón diáfano muy luminoso y un aseo completo. Sin duda, este local es el espacio perfecto para comenzar tu aventura empresarial, expandir tu negocio actual e incluso cambiar su uso a residencial (previa aprobación del ayuntamiento). Su excelente estado de conservación y la versatilidad del espacio te permit...

## Información clave

■ Construidos: 53m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: F